

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 大きな手・鶴見橋	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0031 大阪市西成区鶴見橋三丁目2番5号 (電話番号：06-4392-1190 FAX番号：06-4392-1191)	
事業主体	クリニックの運営	
開設年月	平成26年5月1日	
入居者数 / 入居定員	40 / 45	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	124,360円 ~ 132,360円	
	内訳	家賃相当額：42,000～50,000 食費：45,360 管理費：22,000 共益費：15,000
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び施設内外（サービス内容による）
	追加費用の有無	介護保険負担費用は別途
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 8,000円(食費・入浴込)	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	20人(: 1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	(外部委託)
	調理員	(外部委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(18:00~翌9:00)の職員体制		2人(職種: 訪問介護事業所委託 職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.28m ² (42室) 18.61 m ² (3室)
	居室の設備	トイレ、洗面、照明、台所、収納、緊急呼出装置、冷暖房完備
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.9m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		外部の事業所の利用可能
最寄駅等		地下鉄四ツ橋線 花園町駅
備考		