

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 大きな手・西住之江	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒559-0005 大阪市住之江区西住之江三丁目4番16号 (電話番号：06-6673-3119 FAX番号：06-6673-3118)	
事業主体	クリニックの運営	
開設年月	平成26年1月15日	
入居者数 / 入居定員	48 / 51	
一時金	入居一時金	
	介護費用の一時金	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	141,200円	
	内訳	家賃相当額：58,000 食費：46,200 管理費：22,000 共益費：15,000
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び施設内外（サービス内容による）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 10,000円/1泊	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	2人
	事務職員	人
	その他の職員	4人
夜間(18:00~翌9:00)の職員体制		3人(職種:医療法人の職員、訪問介護)
構造設備の状況	居室の面積	最多 36㎡(18㎡~36㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、空調設備、照明、カーテン、タンス
	廊下幅	最大幅員 1.96m : 最小幅員 1.13m
	一時介護室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		外部の事業所の利用可能
最寄駅等		南海本線住ノ江駅
備考		