

有料老人ホーム情報開示事項一覧

R5年 8月 7日現在

| | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 施設名 | 住宅型有料老人ホーム 大きな手・西住之江 | |
| 施設の類型 | 介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式・ <u>建物賃貸借</u> 方式・終身建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江3-4-16 (電話番号：06-6673-3119 FAX番号：06-6673-3118) | |
| 事業主体 | 医療法人 銀嶺会 | |
| 開設年月 | 平成26年1月15日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 47 / 51 | |
| 一時金 | 入居一時金 | なし |
| | 介護費用の一時金 | ない |
| | 解約時返還金の算定方法 | なし |
| | 返還金の保全措置 | なし |
| 入居者基金への加入 | なし | |
| 月額利用料 (円) | 141,200 | |
| | 内訳 | 家賃相当額：58,000 食費：46,200 管理費：22,000 介護費用：15,000 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室及び施設内外（サービス内容による） |
| | 追加費用の有無 | なし |
| 体験入居の有無及び費用 | あり 10,000/1泊 | |
| 入居時の要件 | 要介護・要支援の方 | |

| | | |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 職員の状況 | 施設長 | 1人 |
| | 生活相談員 | 0人 |
| | 介護職員 | 0人(: 1以上) |
| | 看護職員 | 0人 |
| | 機能訓練指導員 | 0人 |
| | 計画作成担当者 | 0人 |
| | 栄養士 | 0人 |
| | 調理員 | 0人 |
| | 事務職員 | 1人 |
| | その他の職員 | 1人 |
| 夜間(18:00 ~翌9:00)の職員体制 | | 3人(職種:施設の職員1名・訪問介護2名) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 最多 36 m ² (18 m ² ~ 36 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、空調設備、照明、カーテン、タンス |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.96 m : 最小幅員 1.13 m |
| | 一時介護室 | 有 ・ 無 |
| | 食堂 | 有 ・ 無 |
| | 浴室 | 有 ・ 無 |
| | 健康管理室 | 有 ・ 無 |
| | 談話室 | 有 ・ 無 |
| | 洗濯室 | 有 ・ 無 |
| | 機能訓練室 | 有 ・ 無 |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 | 有 ・ 無 |
| | 契約書の公開 | 有 ・ 無 |
| | 管理規程の公開 | 有 ・ 無 |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 ・ 無 |
| 社団法人全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加入 ・ 非加入 |
| 介護保険 | | 外部事業所の利用可能 |
| 最寄駅等 | | 南海本線住ノ江駅 |
| 備考 | | |