

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

R5年 8月 7日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 大きな手・西住之江	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借</u> 方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒559-0005 大阪府大阪市住之江区西住之江3-4-16 (電話番号：06-6673-3119 FAX番号：06-6673-3118 )	
事業主体	医療法人 銀嶺会	
開設年月	平成26年1月15日	
入居者数 / 入居定員	47 / 51	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	ない
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	141,200	
	内訳	家賃相当額：58,000 食費：46,200 管理費：22,000 介護費用：15,000
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び施設内外（サービス内容による）
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 10,000/1泊	
入居時の要件	要介護・要支援の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人( : 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間(18:00 ~翌9:00)の職員体制		3人(職種:施設の職員1名・訪問介護2名)
構造設備の状況	居室の面積	最多 36 m <sup>2</sup> ( 18 m <sup>2</sup> ~ 36 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、空調設備、照明、カーテン、タンス
	廊下幅	最大幅員 1.96 m : 最小幅員 1.13 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		外部事業所の利用可能
最寄駅等		南海本線住ノ江駅
備考		